

UCHWAŁA NR LXIX/623/2024
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów w granicach administracyjnych gminy przedstawionych na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie

Jan Treder

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXIX/623/2024 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego, jedną z najistotniejszych zmian formalnych jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nowym aktem prawa miejscowego – planem ogólnym. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmiany niektórych innych ustaw przewiduje, że z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność obowiązujące dotąd Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, uchwalone Uchwałą Nr IX/77/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 czerwca 2019 r., co jednocześnie nałożyło na władze gminy obowiązek uchwalenia w/w planu ogólnego, w terminie do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z nowymi przepisami, plan ogólny ma stanowić podstawę planistyczną do formułowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w planach miejscowych. Brak owego dokumentu uniemożliwi z dniem 1 stycznia 2026r. wydawanie decyzji lokalizacyjnych oraz uchwalanie planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zatem granicami opracowania planu ogólnego objęto obszar całej gminy, który przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

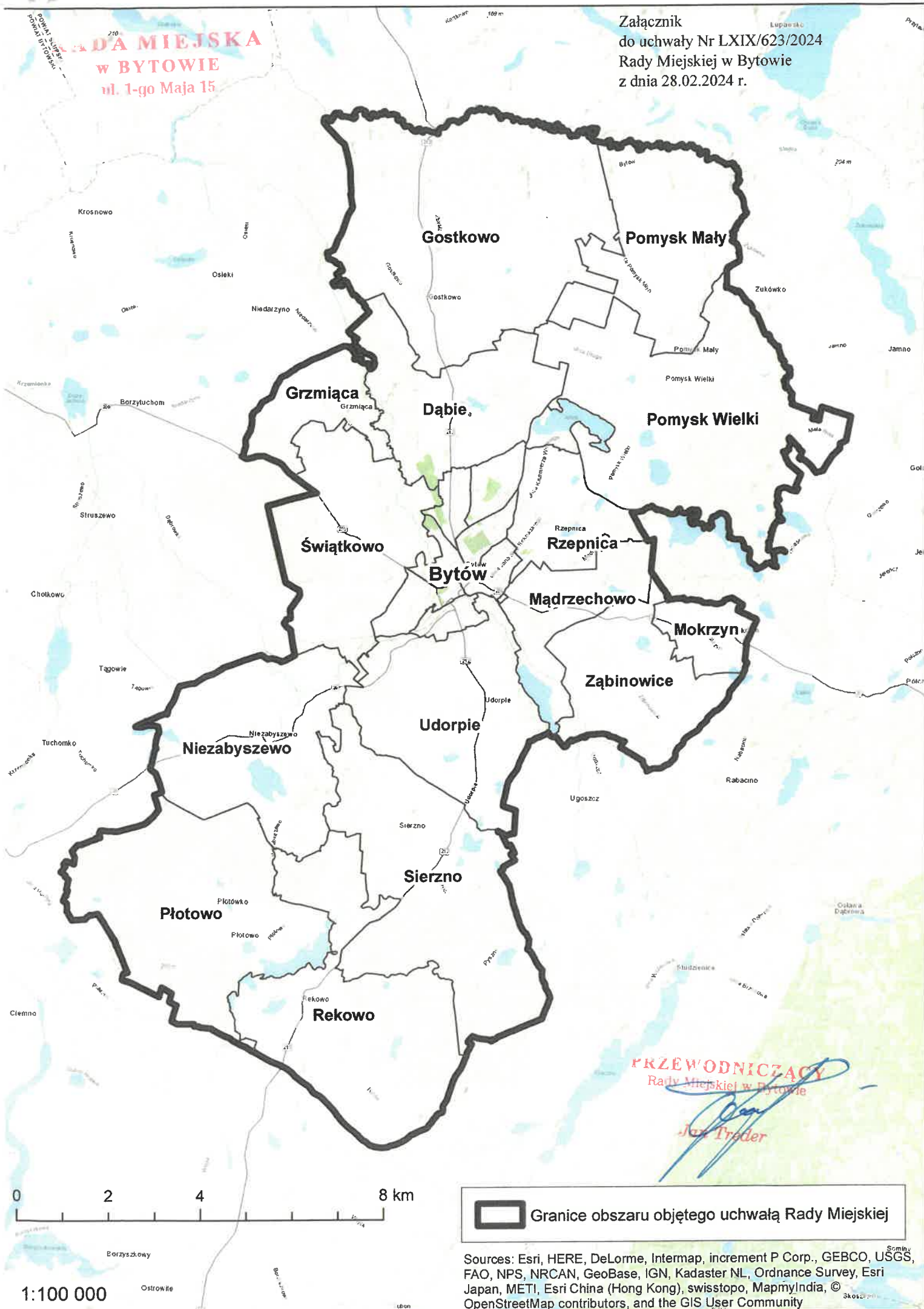
Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego występuje Burmistrz Bytowa. Szacowany koszt opracowania wyniesie około 160.000,00 zł brutto i zostanie sfinansowany ze środków z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie

Jan Treder

**RADA MIEJSKA
w BYTOWIE**
ul. 1-go Maja 15

Załącznik
do uchwały Nr LXIX/623/2024
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 28.02.2024 r.



Granice obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej

Sources: Esri, HERE, DeLorme, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

