

**UCHWAŁA NR XXIX/216/2026
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Bytów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr LXIX/623/2024 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Bytów, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Bytów.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny sporządzony w formie danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytowie

Jan Treder

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/216/2026 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Bytów

Plan ogólny gminy Bytów, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) oraz uchwały Nr LXIX/623/2024 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Bytów.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zobligowała gminę do sporządzenia planu ogólnego, nowego opracowania planistycznego w randze aktu prawa miejscowego obejmującego obszar całej gminy. Dokument ten został sporządzony wyłącznie w formie cyfrowej - danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a, tworzonych zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 67b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h cyt. ustawy, składające się z części tekstowej i graficznej. W dniu wejścia w życie planu ogólnego straci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r. zakończy się okres przejściowy i wejdą w życie wszystkie znowelizowane przepisy reformy systemu planowania przestrzennego. W warunkach braku planu ogólnego nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz podejmowanie uchwał w sprawie planów miejscowych. Kontynuowane będą mogły być jedynie procedury wszczęte przed 31 sierpnia br.

Podczas sporządzania projektu planu ogólnego badano uwarunkowania obszaru gminy oraz dokonano weryfikacji postulatów organów i społeczeństwa wyrażonych na etapie składania wniosków w 2024 r. oraz uwag podczas konsultacji społecznych w 2026 r. Po wyważeniu interesu publicznego i prywatnego oraz uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań przestrzennych gminy dokonano rozstrzygnięć projektowych, które przedstawia projekt przekazany do uchwalenia. Nowe narzędzie planistyczne określa podstawowe zasady rozwoju przestrzennego gminy Bytów, w tym ramy dla planów miejscowych. W dokumencie ustalono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura planistyczna sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z treścią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na każdym etapie procedury planistycznej każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych planu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut.](#) organu w zakładce zagospodarowanie przestrzenne – plan ogólny gminy Bytów. Dokument podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi instytucjami i organami, a następnie był poddany konsultacjom społecznym w dniach od 16 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r. W powyższym terminie wpłynęło łącznie 216 uwag. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zawiera raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Opracowanie planu ogólnego zostało sfinansowane ze środków budżetu gminy Bytów. Koszt opracowania wyniósł 159.777 zł. brutto. W ramach Inwestycji A1.3.1 KPO na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie możliwe jest otrzymanie wsparcia w postaci refundacji kosztów przygotowania planu ogólnego. Nabór wniosków o dofinansowanie trwa do dnia 31 sierpnia 2026 r. Wsparcie z KPO będzie wypłacane pod warunkiem uchwalenia i ogłoszenia planu ogólnego.

Załącznik nr plik GML do uchwały nr XXIX/216/2026
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.
Zalacznikplik_GML.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwalenia planu ogólnego gminy Bytów (druk nr 41).

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Aleksandra Bułka-Kudlik, Paweł Dykier, Katarzyna Januszevska-Lisińska, Adam Leik, Bartosz Majkiewicz, Mateusz Oszmaniec, Andrzej Płackiewicz, Aleksander Pradella, Teresa Pranczk, Krzysztof Stopa, Iwona Szreder, Jan Treder, Eugeniusz Wiatrowski, Janusz Wiczowski, Krzysztof Zwara

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Andrzej Borzyszkowski, Marek Masłowski

BRAK GŁOSU (2)

Stanisław Borzyszkowski, Ryszard Sylka

NIEOBECNI (2)

Wiesław Dykier, Tomasz Franciszkiewicz

Głosowanie z dnia: 24.06.2026, 14:34:28

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytowie

Jan Treder