

Protokół Nr VI/2003

z sesji Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19 marca 2003 r.

Obecni na sesji Rady Miejskiej w Bytowie wg załączonej listy obecności.

W posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Bytowie uczestniczyli zaproszeni goście.
Lista osób zaproszonych w załączeniu do protokołu.

Przewodniczył w obradach **Pan Kazimierz Kerlin** – Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytowie.

Przewodniczący obrad otwierając sesję Rady Miejskiej w Bytowie, stwierdził quorum radnych, przy którym może obradować i podejmować uchwały Rada Miejska w Bytowie.

Na wstępie przywitał wszystkich radnych, zaproszonych gości, przedstawicieli: Urzędu Miejskiego, Starostwa Powiatowego, jednostek podległych gminy Bytów, sołtysów, zarządów osiedlowych, prasy, telewizji lokalnej oraz pozostałych mieszkańców przysłuchujących się obradom sesji.

Do zaproponowanego porządku obrad radni wniesli następujące poprawki :

- **radny Mieczysław Wnuk-Lipiński w n i o s k u j e** o zdjęcie z porządku obrad wszystkich projektów uchwał, z uwagi na to, gdyż nie są one zgodne z Regulaminem Obradowania Rady Miejskiej w Bytowie tj. § 16 ust. 2 cyt. „Projekty uchwał winny być przygotowane przez burmistrza i zaopiniowane przez merytoryczną Komisję Rady”.

Zdaniem radnego projekty uchwał powinny być zaopiniowane pod względem formalno-prawnym przez Radcę Prawnego oraz przewodniczącego merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Bytowie.

Prosi o ustosunkowanie się w tej kwestii Radcy Prawnego ?

W odpowiedzi p. Danuta Gawarecka - Radca Prawny stwierdziła, iż zgodnie z § 16 ust. 2 Regulaminu Obradowania projekty uchwał winny być przygotowane przez burmistrza i zaopiniowane przez merytoryczną Komisję Rady – tak stanowi Statut. W oparciu o Regulamin Rady projekty uchwał na etapie wysyłania do radnych nie muszą zawierać opinii merytorycznych Komisji Rady, natomiast przy podejmowaniu uchwał musi być spełniony wymóg – określony w rozdziale III. Radny musi mieć pewność, że projekt ten został przygotowany przez burmistrza i zaopiniowany przez merytoryczną Komisję.

Następnie radny zarzucił Przewodniczącym stałym Komisjom Rady Miejskiej w Bytowie naruszenie przepisów prawa - Statutu Gminy Bytów, w związku z nieterminowym złożeniem rocznych sprawozdań ze swej działalności za rok poprzedni oraz planów pracy na rok 2003.

Prosi Radcę Prawnego o wyjaśnienie powyższej sprawy ?

W odpowiedzi p. Danuta Gawarecka Radca Prawny stwierdziła, iż w Statucie Gminy Bytów są zawarte dwa zapisy odnośnie składania sprawozdań i rocznych planów pracy (tj. § 16 ust. 3 oraz w regulaminie pracy Komisji Rewizyjnej – rozdział II ust. 11).

Plany pracy Komisji oraz sprawozdania wpłynęły na ręce Przewodniczącego Rady w terminie, z odpowiednią adnotacją w Biurze Rady , czyli zostały spełnione warunki zgodnie ze Statutem, jak również w terminie zostało złożone sprawozdanie Komisji Rewizyjnej. To, że Komisje zajęły się analizą sprawozdań w późniejszym terminie – Jest to wewnętrzna sprawa Komisji, natomiast do przewodniczącego Rady należy poinformować Radę o treści rocznych planów pracy i sprawozdań komisji Rady.

W związku z powyższym radny zapytał - dlaczego plan pracy Rady Miejskiej nie jest podjęty w formie uchwały, tylko informacyjnie ?

Odpowiedzi udzielił Przewodniczący Rady p. Kazimierz Kerlin informując, że od 1995 r. nie było podjętych przez Radę w formie uchwały planów pracy Rady. Obecny Statut Gminy nie nakłada takiego obowiązku, za wyjątkiem Komisji Rewizyjnej. Zgodnie z sugestią radnego oraz po uzgodnieniach z przewodniczącymi Komisji oraz Prezydium Rady został przygotowany na dzisiejszą sesję plan pracy Rady na 2003 r.

W dalszej części radny zapytał, dlaczego inne Gminy przyjęły do realizacji plan pracy zatwierdzony uchwałą Rady ?

W odpowiedzi Przewodniczący Rady oznajmił, iż widocznie obliguje ich wewnętrzny Statut Gminy.

Radny Mieczysław Wnuk-Lipiński proponuje wprowadzenie do porządku obrad punkt 6a – Złożenie sprawozdania z prac Komisji Rewizyjnej za rok 2002 oraz wykreślenie z porządku obrad projekt uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej mienia komunalnego. Uważa, że ww. projekt uchwały jest niezgodny z art. 21 ustawy o samorządzie gminnym cyt. Rada gminy ze swojego grona, może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy”. **W projekcie uchwały nie określono przedmiotu działania.**

W odpowiedzi p. Danuta Gawarecka – Radca Prawny oświadczyła, że doraźna komisja jest powołana, celem stwierdzenia zgodności karty inwentaryzacyjnej ze stanem faktycznym. Działanie doraźnej komisji zostało określone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10.05.1990 r. oraz przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

W dalszej części radny wnioskuje o zdjęcie z porządku obrad projekt uchwały w sprawie likwidacji komunalnego zakładu budżetowego pn. „MZBK” w Bytowie, który jego zdaniem jest źle przygotowany, poza tym zostały już poniesione koszty związane z opracowaniem projektu przekształcenia firmy MZBK w Spółkę.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Kazimierz Kerlin zgłosił autopoprawkę do porządku obrad o wprowadzenie nowej wersji projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości Gminy Bytów.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał zgłoszone wnioski pod głosowanie ogólne.
I tak :

Wniosek I - o wprowadzenie punktu 6a – Złożenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2002.

W głosowaniu : (5-za, p-12, w-4) Rada Miejska wniosek odrzuciła..

Wniosek II - o zdjęcie z porządku obrad projekt uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej mienia komunalnego.

W wyniku głosowania : (1-za, p-13, w-6) Rada Miejska wniosek odrzuciła.

Wniosek III - o zdjęcie z porządku obrad projekt uchwały w sprawie likwidacji komunalnego zakładu budżetowego pn. „MZBK” w Bytowie.

W głosowaniu : (20-za, p-0, w-1) Rada Miejska wniosek przyjęła.

Wniosek IV - o wprowadzenie do porządku obrad nowej wersji projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gminy Bytów.

W głosowaniu : (20-za, p-1, w-0) Rada Miejska wniosek przyjęła.

Wobec powyższego porządek obrad został przyjęty w następującym brzmieniu :

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Bytowa z działalności pomiędzy sesjami.
6. Złożenie sprawozdań z prac poszczególnych Komisji Rady Miejskiej w Bytowie za 2002 r. oraz przedstawienie planów pracy na rok 2003.
7. Przedstawienie planu pracy Rady Miejskiej w Bytowie na 2003 r.
8. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a) ustalenia miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych w zasobach komunalnych,
 - b) określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego będącego w zasobach BTBS w Bytowie,
 - c) wyborów organów wykonawczych Samorządu Mieszkańców miasta Bytowa,
 - d) powołania komisji inwentaryzacyjnej mienia komunalnego,
 - e) zatwierdzenia rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bytowie,
 - f) zmian w budżecie gminy Bytów na rok 2003,
 - g) zmiany uchwały w sprawie zasad poboru podatku w drodze inkasa,
 - h) nieodpłatnego zbycia mienia komunalnego,
 - i) wyposażenia w majątek Zarządu Kompleksu Zamkowego w Bytowie,

- j) zmiany m. p. z. p. miasta Bytów dla działek nr 140/1, 140/2 i 141 w obrębie 101 przy ul. Mierosławskiego w Bytowie,
 - k) zmiany m.p.z.p. gminy Bytów w części działki 362 w Niezabyszewie.
- 9. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
 - 10. Wolne wnioski i zapytania.
 - 11. Zamknięcie sesji Rady Miejskiej w Bytowie.

Ad. pkt-u. 3.

Protokół z ostatniej sesji Rady Miejskiej został przyjęty, przy 3 głosach wstrzymujących się. Poprawek do protokołu nie zgłoszono.

Ad. pkt-u. 4.

W ramach interpelacji radni podnieśli następujące zagadnienia:

- radny Jarosław Gawin

Zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta o wyjaśnienie – na jakiej podstawie rolnik płaci 0,20 zł od 1 m² podatku od nieruchomości **za drogi**. Wnioskuje o zweryfikowanie wszystkich nakazów płatniczych, których ta sprawa dotyczy, powołując się zarazem na rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. oraz stanowisko wspólnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

W tej sprawie prosi o odpowiedź pisemną.

- radny Leszek Waszkiewicz

Prosi o odpowiedź pisemną

w sprawie : kosztów odśnieżania dróg gminnych, w rozbiu na miasto i wieś, z podaniem wykonawcy usług i poniesionych nakładów.

w sprawie : remontów dróg osiedlowych.

Pytanie - kiedy rozpoczną się prace remontów dróg gruntowych na osiedlach Mieszkaniowych ?

- radny Jerzy Wyczk

w sprawie : przystosowania Urzędu Miejskiego dla osób niepełnosprawnych.

- **radny Mieczysław Wnuk-Lipiński**

Zarzucił Przewodniczącemu Rady łamanie prawa w związku z niewłaściwym podjęciem przez Radę uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Henryka Wiczowskiego, który powinien być rozpatrywany z końcem marca, powołując się na artykuły prasowe z „Głosu Pomorza” i „Super Expressu” oraz opinię z Wydziału Prawnego Urzędu Wojewódzkiego – p. Muchowskiego.

Nie zgadza się również ze stanowiskiem Rady Miejskiej z dnia 5.02.2003 r. cyt. „Decyzję o stwierdzeniu wygaśnięcia mandatu Rada Miejska w Bytowie podjęła po zapoznaniu się ze stanowiskami nadesłanymi przez Państwową Komisję Wyborczą :

„Zatem radny ma ustawowo określony zakaz podejmowania tego rodzaju działalności bądź jej zaprzestania, jeśli została ona podjęta przed uzyskaniem przez niego mandatu” oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji: „Analizując przedmiotową kwestię należy mieć na uwadze fakt, iż ustawodawca wprowadzając zakaz łączenia mandatu radnego z prowadzeniem określonej działalności nie określił terminu, w którym radny powinien zaprzestać prowadzenia przedmiotowej działalności, w związku z czym należy powyższy przepis interpretować w ten sposób, iż osoba wybrana na radnego powinna tego dokonać przed objęcie mandatu.”

- dlaczego w tej sprawie zwrócono się o opinię do Państwowej Komisji Wyborczej ?

Radny uważa, że podjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Henryka Wiczowskiego było bezprawne. W świetle przedstawionych opinii i rozstrzygnięć zwrócił się z prośbą do Radcy Prawnego **o wyjaśnienie pisemne.**

W dalszej części zarzucił Przewodniczącemu Rady, że również zostało złamane prawo, w związku z udziałem w głosowaniu radnego Kazimierza Formeli nad uchwałą w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Kazimierza Formeli (art. 25 ustawy o samorządzie gminnym cyt. „radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego”).

Z powyższym stwierdzeniem nie zgodził się Przewodniczący Rady Miejskiej p. Kazimierz Kerlin – w protokole z sesji dokładnie odnotowano, iż radny Kazimierz Formela nie brał udziału w głosowaniu, a więc ww. zarzut jest bezpodstawny.

Radny Mieczysław Wnuk-Lipiński krytycznie odniósł się do udzielonej odpowiedzi przez Wiceburmistrza Jerzego Barzowskiego z poprzedniej sesji w sprawie kolczykowania zwierząt, cytując artykuł prasowy pt. „z kolczykiem do Unii”.

Prosi także o uzupełnienie odpowiedzi w sprawie kosztów modernizacji odcinka ul. Lęborskiej (pisemnej).

Pytanie:

- ile wynosił koszt rozbiórki chodnika,
- zinventaryzowanie ilości płyt chodnikowych z rozbiórki chodnika, składowanych na placu przy ul. Przemysłowej 2,
- koszt położenia nowej nawierzchni chodnika.

w sprawie : estetycznego wyglądu tablicy ogłoszeniowej przy ul. Sikorskiego,

w sprawie : wykorzystania tablicy ogłoszeniowej przy Urzędzie Miejskim w Bytowie,

w sprawie : wiosennych porządków na terenie miasta po okresie zimowym.

Jednocześnie radny Mieczysław Wnuk-Lipiński złożył 6 interpelacji pisemnych.
Treść w załączeniu do protokołu.

- **radny Waław Pomorski**

w sprawie : budowy taniego budownictwa socjalnego,

w sprawie : komunikacji miejskiej,

w sprawie : opłaty z tytułu wynajmu sali przez p. Czeczota związaną z prezentacją teatralną.

Prosi o **udzielenie odpowiedzi pisemnej :**

- ile Urząd Miejski zapłacił za prywatną imprezę p. Czeczota - dla MDK-u za wynajem sali,
- dlaczego nie zapłaciła tego osoba wynajmująca salę,
- kto jest bezpośrednio odpowiedzialny za wydanie zgody związanej z pokryciem kosztów wynajmu.

Jednocześnie poruszył sprawę organizacji posiedzeń Komisji Edukacji i Potrzeb Społecznych. przez Przewodniczącego Komisja p. Janusza Wiczowskiego. Terminy ustalone przez Przewodniczącego nie pozwalają radnemu uczestniczyć w posiedzeniach. Uważa, że problem ten należałoby rozwiązać lub zgłosić votum nieufności dla Przewodniczącego Komisji i odwołanie go z pełnienia funkcji – jeżeli takie działania się powtórzą.

Ogółem do udzielenia 11 interpelacji pisemnie.

Ad. pkt-u. 5.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie między sesyjnym złożył Wiceburmistrz Ludwik Lenc. Sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Ad. pkt-u. 6.

Sprawozdania z działalności poszczególnych Komisji kolejno przedstawiali jej Przewodniczący. I tak :

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Programowania i Rozwoju Rady Miejskiej za rok ubiegły oraz plan pracy na rok 2003 – złożył p. Kazimierz Formela. Sprawozdanie oraz plan pracy w załączeniu do protokołu. Uwag do ww. sprawozdanie i planu pracy nie złożono.
2. Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej – złożył p. Kazimierz Olik. Sprawozdanie i plan pracy w załączeniu. Uwag do ww. sprawozdania i planu pracy nie złożono.

3. Sprawozdanie z działalności Komisji Edukacji i Potrzeb Społecznych – złożył p. Janusz Wiczowski. Sprawozdanie oraz plan pracy w załączeniu do protokołu. Uwag do złożonego sprawozdania i planu pracy nie było.
4. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej złożył p. Kazimierz Żywicki. Sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Uwagi do ww. sprawozdania zgłosił radny Mieczysław Wnuk-Lipiński. Wg radnego nie wszystkie zadania Komisji Rewizyjnej zostały prawidłowo zrealizowane – pobieżne przeprowadzono kontrolę w MZBK, sprawa dzierżaw budzi wiele kontrowersji, nie do końca wyjaśniono sprawę stanu mienia w MDK).

Ad. pkt-u. 7.

Plan pracy Rady Miejskiej na rok 2003 przedstawił p. Kazimierz Kerlin – Przewodniczący Rady. Plan w załączeniu. Uwag do złożonego planu pracy Rady Miejskiej nie było.

Ad. pkt-u. 8.

Podjęcie uchwał :

- **w sprawie ustalenia miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych w zasobach komunalnych.**

Autopoprawkę do ww. projektu uchwały wniósł Wiceburmistrz Jerzy Barzowski, aby w załączniku zmienić stawki czynszu o 3 %, zgodnie z sugestią Komisji. I tak :

w rubryce 1	- 25,16	18,45	15,10	11,06
w rubryce 2	- 13,42	5,03	8,05	3,02
w rubryce 3	- 6,71	3,36	4,03	2,01
w rubryce 4	- 3,18	3,18	3,18	3,18
w rubryce 5	- 5,03	2,52	3,02	1,51

W głosowaniu : (19-za, p-0, w-1) poprawka została przyjęta.

W głosowaniu ogólnym : (19-za, p-0, w-2) Rada Miejska uchwałą Nr VI/48/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. – przyjęła.

- **w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego będącego w zasobach BTBS Spółka z o.o. w Bytowie.**

Skutki podwyżki przedstawił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski wnioskując za przyjęciem stawek czynszu w BTBS w wersji proponowanej. Obniżenie stawki w punkcie C z kwoty 4,84 zł na 4,50 zł, jak proponuje Komisja Edukacji i Potrzeb Społecznych jest nie do

przyjęcia, z uwagi na to, gdyż mieszkania te zostały zasiedlone na innych zasadach niż typowe mieszkania BTBS-u i Rada zgodziła się, że ich lokatorzy przez najbliższe lata będą dochodzić do średniego czynszu Towarzystwa, czyli do stawki 5,30 zł, jaka obowiązuje na dzień dzisiejszy.

Stanowiska Komisji :

1. Komisja Programowania i Rozwoju Rady Miejskiej zaopiniowała ww. projekt uchwały pozytywnie.
2. Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska – jw.
3. Komisja Edukacji i Potrzeb Społecznych – złożony wniosek nie uzyskał akceptacji Komisji, z uwagi na jednakową ilość głosów „za” i „przeciw”.

W wyniku głosowania : (14-za, p-3, w-4) Rada Miejska uchwałą Nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. – przyjęła.

- **w sprawie wyborów organów wykonawczych Samorządu Mieszkańców miasta Bytów.**

Rada Miejska bez uwag przyjęła ww. uchwałą Nr VI/50/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. Głosowanie : (21-za, p-0, w-0).

- **w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej mienia komunalnego.**

Przewodniczący Rady p. Kazimierz Kerlin zaproponował, aby w § 2 wykreślić – funkcje składu komisji inwentaryzacyjnej.

Uwagi do ww. projektu wniósł radny Mieczysław-Wnuk-Lipiński, uważa, że ww. projekt jest niezgodny z ustawą o samorządzie gminnym tj. art. 21 ust. 1. W projekcie nie określono przedmiotu oraz terminu działania komisji.

Zabierając głos w powyższej sprawie Radca Prawny oświadczyła, że nie jest to komisja stała, lecz doraźna. Cel komisji został określony w podstawie prawnej art. 17 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. oraz przepisów wprowadzających. Gminy sporządzają spis inwentaryzacyjny mienia o którym mowa w art. 5 ust. 1 i 2, czyli mienia ogólnonarodowego, w rozumieniu ustawy z 1990 r., tj. tego mienia, które było przedmiotem nieodpłatnej komunalizacji na rzecz gminy. Czynności spisowe wykonywała poprzednia komisja doraźna, której skład osobowy nie jest już związany z Urzędem. Spisy inwentaryzacyjne były przekazywane do Wojewody, na podstawie tych wykazów (kart inwentaryzacyjnych) Wojewoda dokonywał komunalizacji. Proces komunalizacji został zakończony, bo upłynęło około 13 lat. Jednak zdarzają się na terenie gminy pojedyncze nieruchomości, które w trybie nieodpłatnym Wojewoda zgadza się przekazać na rzecz gminy zgodnie z art. 5. W przeciągu ubiegłego roku, było tych przypadków bardzo niewiele. Na podstawie nowo sporządzonych kart inwentaryzacyjnych dochodzi do sprostowania niektórych błędów, które czasem się zdarzają. Powołana komisja ma na celu ustalenie pewnych faktów oraz podpisanie karty inwentaryzacyjnej pod względem zgodności ze stanem faktycznym. Jest to czysta formalność, która ułatwi gminie uzyskanie nieodpłatnie mienia od Skarbu Państwa. Komisja za swoje czynności nie pobiera diet. Regulamin działania tej komisji określa statut.

Po wysłuchaniu argumentów mówiących o zasadności podjęcia ww. uchwały Przewodniczący poddał ww. projekt uchwałę pod głosowanie ogólne.

W wyniku głosowania : (21-za, p-0, w-0) Rada Miejska uchwałą Nr VI/51/03 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. – przyjęła.

- **w sprawie zatwierdzenia rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bytowie na rok 2003.**

Rada Miejska bez uwag przyjęła plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2003.

Uchwała Nr VI/52/03 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. Głosowanie : (20-za, p-0, w-0).

- **w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 r.**

Zmiany w budżecie gminy po stronie dochodów i wydatków budżetowych przedstawiła p. Helena Wartel – Skarbnik Gminy.

I tak :

- | | |
|------------------------|-------------|
| - dochody zmniejszenie | - 16.005 zł |
| - wydatki zmniejszenie | - 16.005 zł |

Budżet gminy na rok 2003, po dokonanych zmianach zamyka się :

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - po stronie dochodów | - 30.847.376 zł |
| - po stronie wydatków | - 34.912.076 zł |

Stanowiska Komisji :

1. Komisja Edukacji i Potrzeb Społecznych – uważa, że kwota 60 tys. zł na remont Urzędu Gminy jest zbyt wysoka i bezpodstawna.
2. Komisja Programowania i Rozwoju ww. projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie. Nie wnosząc żadnych uwag.
3. Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska – jw.

W głosowaniu : (14-za, p-3, w-4) Rada Miejska uchwałą Nr VI/53/03 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. – przyjęła.

- **w sprawie zmiany zasad poboru podatku w drodze inkasa.**

Projekt uchwały omówił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski informując, iż od stycznia br. zmieniły się przepisy mówiące o tym, iż radny będący jednocześnie sołtysem nie może dokonywać poboru podatku w drodze inkasa. W razie pisemnej rezygnacji z dokonywania poboru przez sołtysa inkasentem ustanawia się inną osobę wskazaną przez Burmistrza. Do chwili obecnej sołtysi nie pobierali żadnych opłat.

Po wysłuchaniu pozytywnych stanowisk Komisji Przewodniczący poddał ww. projekt pod głosowanie ogólne.

W wyniku głosowania : (21-za, p-0, w-0) Rada Miejska uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. – przyjęła.

- w sprawie zbycia nieruchomości gminy.

Pan Waław Pomorski odczytał treść pisma Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bytowie w sprawie uregulowania zgodności z prawem obecnego sposobu użytkowania nieruchomości. W piśmie tym Urząd Skarbowy występuje z wnioskiem o zrzeczenie się i nieodpłatne przekazanie, zajmowanej od 1990 r. działki gruntowej wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, na rzecz Skarbu Państwa.

Następnie głos zabrała p. Jolanta Fabisiak – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bytowie zwracając się z prośbą do Rady Miejskiej o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej przy ul. 1 Maja 16, z uwagi na nacisk dyrekcji, której placówka podlega. Sprawa własności budynku skarbowego ciągnie się od początku lat 90. Podkreśliła także, iż uczestniczyła we wszystkich posiedzeniach Komisji, na których rozpatrywano projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz US w Bytowie, dlatego więc na sesji rozpatruje się inną wersję projektu ?

Biegły rzeczoznawca wycenił siedzibę budynku na 823 tys. zł, 584 tys. zł wynosi utrzymanie budynku, czyli koszty inwestycji poniesionych przez Skarb Państwa przy jego modernizacji.

Stanowiska Komisji :

1. Komisja Programowania i Rozwoju Rady Miejskiej w Bytowie na posiedzeniu w dniu 10.03.2003 r. postanowiła nie głosować nad projektem uchwały, zalecając Burmistrzowi prowadzenie rozmów nt. partycypacji Urzędu Skarbowego w kosztach budowy parkingu. Udział może być bezpośredni lub pośredni przez odstąpienie innego mienia, które gmina sprzedając znalazłaby dodatkowe środki.
2. Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, po zapoznaniu się z:
 - stanowiskiem Burmistrza odnośnie zbycia, z rozłożeniem rat na okres 3 lat,
 - nieodpłatnego zbycia,
 - zamiany gruntównie zajęła stanowiska, pozostawiając rozstrzygnięcie sprawy na sesji Rady Miejskiej w dniu 19.03.2003 r.
3. Komisja Edukacji i Potrzeb Społecznych projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego zbycia mienia komunalnego zaopiniowała negatywnie.

D y s k u s j a:

W dyskusji głos zabrała p. Danuta Gawarecka – Radca Prawny informując, że decyzja w tej sprawie należy do Rady, mając do rozważenia kilka możliwości :

- nieodpłatnego przekazania (darowizna),
- zbycie nieruchomości Gminy Bytów,

➤ zamiana gruntów.

Sprawa darowizny oraz zamiany gruntów nie uzyskała akceptacji Komisji stałych Rady Miejskiej, pozostała możliwość zbycia za obniżoną cenę oraz zbycie za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego przy rozłożeniu należności na raty na okres do 10 lat.

Do kompetencji Burmistrza i Komisji Programowania i Rozwoju należy rozłożenie spłaty na okres 3 lat, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Bytów, nie mniej jednak nie ma przeszkód, aby Rada zwiększyła okres spłaty powyżej 3 lata, zobowiązując Burmistrza do wykonania tej uchwały. Kolejna kwestia to sprawa oprocentowania rat niespłaconych, gdzie decyzyjną w tej sprawie również należy do Rady.

Następnie głos zabrał p. Czapiewski – pracownik Urzędu Skarbowego, który także wyraził zdziwienie dlaczego na dzisiejszej sesji rozpatruje się projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości, a nie wersji projektu, która była analizowana na posiedzeniach Komisji. Podjęcie uchwały na dzisiejszej sesji może okazać się przedwczesną decyzją, zważywszy na prowadzone rozmowy ze Starostwem odnośnie zamiany nieruchomości. Podkreślił, że od roku 1993 ta nieruchomość jest w tzw. „trwałym zarządzie”, który istnieje na dzień dzisiejszy, praktycznie nie ma oparcia w prawie, ponieważ nie ma takiej możliwości, aby samorząd oddawał trwały zarząd nieruchomości jednostkom rządowym. W 1993 r. Skarb Państwa przekazał Urzędowi Miejskiemu 23 % wartości tej nieruchomości.

Przewodniczący Rady p. Kazimierz Kerlin zgłosił poprawkę do ww. projektu uchwały w następującym brzmieniu :

„§ 3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej $\frac{1}{2}$ stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Aktualizacja stopy procentowej następuje raz w roku na dzień 30.06. pod warunkiem, że stopa redyskonta weksli zmieniła się o co najmniej 20 % jej wartości”, natomiast § 3 staje się § 4, § 4 - § 5.

W głosowaniu : (20-za, p-0, w-0) Rada Miejska ww. poprawkę przyjęła.

Po naniesieniu poprawki, Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie ogólne.

W wyniku głosowania: (18-za, p-0, w-2) Rada Miejska uchwałą Nr VI/55/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r. – przyjęła.

Rada Miejska bez uwag przyjęła nw. uchwały :

- w sprawie wyposażenia w majątek Zarządu Kompleksu Zamkowego w Bytowie,
Uchwała Nr VI/56/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r.
Głosowanie : (17-za, p-0, w-1).

- w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytów dla działek nr 140/1, 140/2 i 141 w obrębie 101 przy ul. Mierosławskiego w Bytowie.

Uchwała Nr VI/57/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19.03.2003 r.
Głosowanie : (21-za, p-0, w-0).

- w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów w części działki nr 362 w Niezabyszewie.

Uchwała Nr VI/58/2003 Rady Miejskiej w Btowie z dnia 19.03.2003 r.

Głosowanie : (21-za, p-0, w-0).

Ad. pkt-u. 8.

Odpowiedzi na interpelacje radnych :

w sprawie : podstawy prawnej naliczania przez gminę podatku od nieruchomości za wewnętrzne drogi.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski informując, iż gmina Bytów nalicza podatek za drogi wg obowiązujących przepisów tj. ustawy znowelizowanej o podatku rolnym oraz stosownych rozporządzeń, cyt. art. 1 o podatku rolnym „opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne” oraz rozporządzenie MRRiB z dnia 29.03.2001 r. w sprawie interpretacji, co należy rozumieć pod pojęciem „użytki rolne”. Stanowisko wspólne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii na które powołuje się radny można różnie interpretować, nie mniej jednak, gmina po odbytych szkoleniach oraz obowiązujących przepisów jest zobowiązana do stosowania ww. stawki za drogi. Z uwagi na szereg wątpliwości, które dotyczą także innych gmin problem ten będziemy starali się wyjaśnić, próbując pomóc rolnikom.

Odpowiedź w tej sprawie zostanie udzielona na piśmie.

w sprawie : kosztów odśnieżania dróg gminnych w rozbiu na miasto i wieś, z podaniem wykonawcy usług i poniesionych nakładów.

Odpowiedź zostanie udzielona na piśmie.

w sprawie : remontu dróg gruntowych.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski informując, że niedawno został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie remontu dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Bytów. Przetarg wygrała firma Wiking. W pierwszej kolejności będzie robiona ulica Styp-Rekowskiego, Mierosławskiego, Działkowa, Ceynowy itp.).

w sprawie : przystosowania Urzędu Miejskiego dla osób niepełnosprawnych.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski stwierdzając, że w budżecie na rok 2003 nie ma zagwarantowanych środków na to zadanie. Decyzję w tej sprawie powinna podjąć Rada, zwiększając środki na administrację.

w sprawie : wysokości środków w budżecie gminy na koczowanie zwierząt.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski cytując treść udzielonej odpowiedzi z poprzedniej sesji (05.02.2003) „od miesiąca XII.02 – 31.XII.2003 – etap I koczowania bydła w systemie „IACS” przejęła Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

z siedzibą w Tuchomiu. Kolczykowanie bydła do końca 2003 r. jest bezpłatne, pozostałe zwierzęta w gospodarstwie jak trzoda chlewna, kozy kolczykowane są na dotychczasowych zasadach tj. przez osoby upoważnione do znakowania zwierząt gospodarskich w danej wsi. W budżecie gminy na ten cel, w 2003 roku zabezpieczono kwotę 500 zł, a nie 50 zł jak to podkreślił radny Mieczysław Wnuk – Lipiński. Kwota ta zostanie przeznaczona na zakup kolczyków. Przed wejściem w życie systemu „IACS” gmina wyposażyła osoby znakujące zwierzęta w niezbędny sprzęt jak : tatuownice, kolczykownice itp.”.

w sprawie : kosztów modernizacji odcinka ul. Lęborskiej (koszt rozbiórki chodnika, zinwentaryzowanie ilości płyt chodnikowych z rozbiórki, składowanych na placu przy ul. Przemysłowej 2).

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski informując, iż wniosek w tej sprawie zostanie skierowany do Zarządu Dróg Wojewódzkich, celem udzielenia pisemnej odpowiedzi w powyższej sprawie.

w sprawie : estetycznego wyglądu tablicy ogłoszeniowej przy ul. Sikorskiego (wybita szyba, nieaktualne ogłoszenia).

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski informując, że w dniu dzisiejszym tablica ogłoszeniowa zostanie usunięta.

Interpelacje radnego Mieczysława Wnuk-Lipińskiego w sprawie :

- sposobu rozdysponowania rowerów przez Szkołę Podstawową w Gostkowie,
- działalności spółki BTBS w Bytowie,
- przydziału mieszkania komunalnego w Bytowie przy ul. Wojska Polskiego 25,
- stanu zadłużenia gminy Bytów oraz planu spłat,
- modernizacji i rozbudowy szkoły podstawowej w Pomysku Wielkim,
- działalności Fundacji „Nasza Wspólnota”

zostaną udzielone na piśmie.

w sprawie : budowy taniego budownictwa socjalnego.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski oznajmiając, iż problem ten mógłby być rozwiązany po przejęciu od Starostwa budynku przy ul. Mierosławskiego Byłoby to najbardziej realne rozwiązanie. Podkreślił, że będzie czynił starania w tym kierunku, aby doszło do porozumienia pomiędzy gminą a starostwem w sprawie przekazania budynku.

w sprawie : komunikacji miejskiej.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski podkreślając, iż temat ten był podnoszony przez kilka kadencji. Ze względów ekonomicznych gmina nie podjęła się organizacji transportu miejskiego. Wcześniej były różne propozycje, w tym osób prywatnych, gdzie wówczas Gmina deklarowała częściową pomoc. Na dzień dzisiejszy problem ten próbuje rozwiązać PKS wykorzystując kursy (z dworca na bazę).

w sprawie : opłaty z tytułu wynajmu sali przez p. Czeczota, związaną z prezentacją teatralną.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Ludwik Lenc stwierdzając, że Urząd Miejski 2 - krotnie pokrył koszty organizacji imprez kulturalnych dla MDK. Osobiście uważa, że jest to dobra inicjatywa poszerzania działalności kulturalnej dla bytowskiego społeczeństwa.

Inicjatywę tę poparli radni : Leszek Waszkiewicz i Barbara Kosmowska.

w sprawie : wiosennych porządków na terenie miasta po okresie zimowym.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski oznajmiając, że wszystkie służby porządkowe zostaną uruchomione, celem posprzątania miasta po okresie zimowym, zapewnił także, że czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy będą sukcesywnie robione.

w sprawie : wyjaśnienia kwestii prawnej odnośnie podjętej przez Radę Miejską w dniu 05.02.2003 r. stanowiska w sprawie wezwania Rady Miejskiej w Bytowie do uchylenia uchwały Nr II/7/2002 r. z dnia 06.12.2002 r. w odniesieniu do przedstawionych artykułów prasowych.

Odp. udzielił p. Danuta Gawarecka – Radca Prawny oznajmiając, że po dokładnym zapoznaniu się z treścią artykułów prasowych przytoczonych przez radnego odpowiedź w tej sprawie zostanie udzielona na piśmie.

w sprawie : braku pieczęci Radcy Prawnego na projekcie uchwały z dnia 5.02.2003 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Kazimierza Formeli.

Odp. udzielił Przewodniczący Rady p. Kazimierz Kerlin oznajmiając, że decyzję w sprawie przesłania projektu do radnych bez opieczetowania podjął sam osobiście, z uwagi na nieobecność Radcy Prawnego, w tym dniu.

w sprawie : naruszenia ustawy o samorządzie gminnym w związku z udziałem w głosowaniu radnego Kazimierza Formeli nad uchwałą w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Kazimierza Formeli.

Odp. udzielił Przewodniczący Rady p. Kazimierz Kerlin zapewniając radnego, że jest w błędzie, co potwierdzić mogą również radni, poza tym fakt ten został odnotowany w protokole z sesji, że radny Kazimierz Formela nie brał udziału w głosowaniu.

w sprawie : wykorzystania tablicy ogłoszeniowej przy Urzędzie Miejskim.

Odp. udzielił Wiceburmistrz Jerzy Barzowski informując, że ogłoszenia są wywieszane na tablicy ogłoszeń wewnątrz budynku oraz na terenie miasta, nie ma przeszkód aby ogłoszenia wywieszać na tablicy ogłoszeń znajdującej się przy Urzędzie Miejskim, która chwilowo nie była zapelniona.

Ad. pkt-u. 9.

W wolnych wnioskach i zapytaniach radni dyskutowali nad rozwiązaniem sprawy nieprawidłowego naliczania przez Gminę podatku za drogi wewnętrzne w gospodarstwach rolnych.

Wiceburmistrz Jerzy Barzowski podkreślił, że nad interpretacją w powyższej sprawie można byłoby długo polemizować. Podstawą nowych obciążeń dla rolników jest przyjęta w ubiegłym roku przez Sejm poprawka w Ustawie o podatku rolnym. Określa ona, że podlegają jej tylko ziemie w ewidencji gruntów i budynków uznane za użytki rolne. Co jest, a co nie jest użytkowaniem rolnym precyzuje rozporządzenie Ministra Budownictwa z 2001 r.

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta o rozwiązanie ww. problemu.

Radny Jerzy Wyczek zwrócił uwagę radnemu Mieczysławowi Wnuk-Lipińskiemu, że nie życzy sobie, aby na quoru Rady podnoszono jego prywatne zaangażowanie działalnością na rzecz Szkoły Podstawowej w Gostkowie.

W końcowej części sesji Przewodniczący Rady Miejskiej p. Kazimierz Kerlin przypomniał radnym o obowiązku składania do 30.04.br oświadczeń majątkowych w 2-ch egzemplarzach z dołączonym zeznaniem podatkowym PIT.

Poinformował Radę o zdobyciu III miejsca w II Halowym Turnieju Piłki Nożnej Drużyn Samorządowych w Chojnicach.

Pan Kazimierz Kerlin, Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytowie, podziękował radnym i zaproszonym gościom za uczestnictwo w obradach, wyczerpując porządek obrad, zamknął sesję Rady Miejskiej w Bytowie.

*Potokołowała:
Urszula Szyszło*

W Y C I A G

z protokołu Nr VI/2003 sesji Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 19.03.2003 r.

Radny Mieczysław Wnuk-Lipiński

Zarzucił Przewodniczącemu Rady łamanie prawa w związku z niewłaściwym podjęciem przez Radę uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Henryka Wiczковского, który powinien być rozpatrywany z końcem marca, powołując się na artykuły prasowe z „Głosu Pomorza” i „Super Ekspresu” oraz opinię z Wydziału Prawnego Urzędu Wojewódzkiego – p. Muchowskiego.

Nie zgadza się również ze stanowiskiem Rady Miejskiej z dnia 5.02.2003 r. cyt. „Decyzję o stwierdzeniu wygaśnięcia mandatu Rada Miejska w Bytowie podjęła po zapoznaniu się ze stanowiskami nadesłanymi przez Państwową Komisję Wyborczą :

„Zatem radny ma ustawowo określony zakaz podejmowania tego rodzaju działalności bądź jej zaprzestania, jeśli została ona podjęta przed uzyskaniem przez niego mandatu” oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji: „Analizując przedmiotową kwestię należy mieć na uwadze fakt, iż ustawodawca wprowadzając zakaz łączenia mandatu radnego z prowadzeniem określonej działalności nie określił terminu, w którym radny powinien zaprzestać prowadzenia przedmiotowej działalności, w związku z czym należy powyższy przepis interpretować w ten sposób, iż osoba wybrana na radnego powinna tego dokonać przed objęcie mandatu.”

- dlaczego w tej sprawie zwrócono się o opinię do Państwowej Komisji Wyborczej ?

Radny uważa, że podjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Henryka Wiczковского było bezprawne. W świetle przedstawionych opinii i rozstrzygnięć zwrócił się z prośbą do Radcy Prawnego o **wyjaśnienie pisemne.**

Za zgodność z oryginałem.

W Y C I A G

z protokołu Nr VI/2003 sesji Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 19.03.2003 r.

Radny Mieczysław Wnuk-Lipiński

Prosi także o uzupełnienie odpowiedzi w sprawie kosztów modernizacji odcinka ul. Lęborskiej (pisemnej).

Pytanie:

- ile wynosił koszt rozbiórki chodnika,
- zinventaryzowanie ilości płyt chodnikowych z rozbiórki chodnika, składowanych na placu przy ul. Przemysłowej 2,
- koszt położenia nowej nawierzchni chodnika.

Za zgodność z oryginałem.

W Y C I Ą G

z protokołu Nr VI/2003 sesji Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 19.03.2003 r.

Radny Jarosław Gawin

Zwrócił się z pytaniem do Burmistrza Miasta o wyjaśnienie – na jakiej podstawie rolnik płaci 0,20 zł od 1 m² podatku od nieruchomości **za drogi**. Wnioskuje o zweryfikowanie wszystkich nakazów płatniczych, których ta sprawa dotyczy, powołując się zarazem na rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. oraz stanowisko wspólnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Pisma w załączeniu.

W tej sprawie prosi o odpowiedź pisemną.

Za zgodność z oryginałem.

W Y C I A G

z protokołu Nr VI/2003 sesji Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 19.03.2003 r.

Radny Wacław Pomorski

w sprawie : opłaty z tytułu wynajmu sali przez p. Czeczota związaną z prezentacją teatralną.

Prosi o **udzielenie odpowiedzi pisemnej :**

- ile Urząd Miejski zapłacił za prywatną imprezę p. Czeczota - dla MDK-u za wynajmem sali,
- dlaczego nie zapłaciła tego osoba wynajmująca salę,
- kto jest bezpośrednio odpowiedzialny za wydanie zgody związanej z pokryciem kosztów wynajmu.

Za zgodność z oryginałem.

W Y C I Ą G

z protokołu Nr VI/2003 sesji Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 19.03.2003 r.

- radny Leszek Waszkiewicz

Prosi o odpowiedź pisemną

w sprawie : kosztów odśnieżania dróg gminnych w rozbiu na miasto i wieś, z podaniem wykonawcy usług i poniesionych nakładów.

Za zgodność z oryginałem.

