

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO
W GMINIE BYTÓW NA ROK 2006 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W 2007 ROKU.**

Opis mienia wg. grup rodzajowych	Łączna ilość szt., km, ha	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody	Nakłady
			w zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	Inne	ilość	Wartość		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.
I. Grunty komunalne (ogółem)	683	16.847.715,00	2.321.000,00	-----	7.535.000,00	-----	1.045.000,00	5.946.715,00	-----	683.000,00	525.000,00	2.250.000,00
1. grunty rolne	62	682.000,00	-----	-----	11.000,00	-----	440.000,00	231.000,00	-----	-----	160.000,00	-----
2. drogi	260	2.860.000,00	11.000,00	-----	33.000,00	-----	-----	2.816.000,00	-----	-----	-----	2.250.000,00
3. lasy	59	1.524.715,00	-----	-----	-----	-----	-----	1.524.715,00	-----	-----	-----	-----
4. place i tereny zielone	35	385.000,00	77.000,00	-----	-----	-----	-----	308.000,00	-----	-----	-----	-----
5. ogrody działkowe	25	550.000,00	22.000,00	-----	528.000,00	-----	-----	-----	-----	-----	350.000,00	-----
6. działki budowlane	174	10.098.000,00	2.024.000,00	-----	6.952.000,00	-----	440.000,00	682.000,00	-----	623.000,00	-----	-----
7. cmentarze komunalne	8	88.000,00	-----	-----	-----	-----	-----	88.000,00	-----	-----	-----	-----
8. inne	60	660.000,00	187.000,00	-----	11.000,00	-----	165.000,00	297.000,00	-----	60.000,00	15.000,00	-----
II. Obiekty komunalne	293	45.745.546,00	34.671.529,00	-----	-----	-----	115.238,00	10.958.779,00	-----	-----	530.000,00	1.580.000,00
1. budynki mieszkalne	20	8.904.059,00	4.253.223,00	-----	-----	-----	-----	4.650.836,00	-----	-----	330.000,00	358.000,00
2. budynki niemieszkalne	125	10.008.216,00	8.199.963,00	-----	-----	-----	72.804,00	1.735.449,00	-----	-----	200.000,00	405.000,00
3. budowle	84	5.814.380,00	1.946.316,00	-----	-----	-----	-----	3.868.064,00	-----	-----	-----	-----
4. szkoły	9	16.970.407,00	16.970.407,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	817.000,00
5. przedszkola	4	1.162.901,00	1.162.901,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6. ośrodki kultury i świetlice	5	642.550,00	642.550,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7. ośrodki sportu i rekreacji	1	100.918,00	-----	-----	-----	-----	-----	100.918,00	-----	-----	-----	-----
8. obiekty służby zdrowia	1	32.267,00	32.267,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9. placówki usługowo handlowe	-	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10. inne	44	2.109.848,00	1.463.902,00	-----	-----	-----	42.434,00	603.512,00	-----	-----	-----	-----
III. Budynki i budowle	-----	35.767.834,00	3.200.576,00	753.422,00	-----	-----	397.569,00	31.416.267,00	-----	-----	-----	10.117.040,00
1. sieć wodociągowa (km)	172,12	7.900.803,00	1.554.235,00	753.422,00	-----	-----	397.569,00	5.195.577,00	-----	-----	-----	-----
2. sieć sanitarna (km)	128,08	24.528.137,00	-----	-----	-----	-----	-----	24.528.137,00	-----	-----	-----	500.000,00
3. sieć ciepła (km)	0,075	953,00	953,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4. wysypiska śmieci	1	1.645.388,00	1.645.388,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5. inne	4	1.692.553,00	-----	-----	-----	-----	-----	1.692.553,00	-----	-----	-----	9.617.040,00

.....
podpis osoby upoważnionej

Informacja opisowa

=====

o stanie mienia komunalnego Gminy Bytów w 2006 roku i sposobach jego zagospodarowania w roku 2007.

W S T Ę P

=====

Na mieniu komunalnym Gminy Bytów prowadziły swoją działalność następujące zakłady budżetowe, jednostki budżetowe, spółki skarbu gminy i inne podmioty:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o,
2. Wodociągi Miejskie,
3. Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego,
4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
5. Miejski Dom Kultury,
6. Zarząd Kompleksu Zamkowego,
7. Gimnazjum Nr 1 w Bytowie,
8. Gimnazjum Nr 2 w Bytowie,
9. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Bytowie,
10. Szkoła Podstawowa Nr 5 w Bytowie,
11. Szkoła Podstawowa w Gostkowie,
12. Szkoła Podstawowa w Pomysku Wielkim,
13. Szkoła Podstawowa w Rekowie,
14. Szkoła Podstawowa w Niezabyszewie,
15. Przedszkole Nr 1 w Bytowie,
16. Przedszkole Nr 2 w Bytowie
17. Przedszkole Nr 3 w Bytowie,
18. Przedszkole Nr 4 w Bytowie,
19. Żłobek.

Poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego prowadzą merytoryczny nadzór nad prawidłowością tej działalności. Wydział Mienia Komunalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami bierze bezpośredni udział przy wprowadzaniu wszelkich zmian w sposobach zagospodarowania mienia komunalnego opierając się na zarządzeniach Burmistrza Miasta Bytowa oraz na uchwałach Rady Miejskiej.

I. Grunty komunalne

W 2006 roku łączna ilość gruntów komunalnych wynosiła 683 ha, tj. o 30 ha więcej niż w roku 2005. Różnica w ogólnej powierzchni wynika z różnicy pomiędzy nabyciem gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych, komunalizacją gruntów Skarbu Państwa oraz przejętymi z mocy prawa w wyniku podziałów geodezyjnych drogami gminnymi a gruntami zbytymi w przetargach lub przekazanymi na własność gruntami będącymi w użytkowaniu wieczystym.

Wartość szacunkowa gruntów wynosi **16.847.715,00 zł.**

W 2006 roku planowane dochody z gospodarki gruntami zamkną się kwotą **1.208.000,00 zł** i będą pochodzić:

- | | | |
|---|---|----------------|
| - ze sprzedaży gruntów | - | 683.000,00 zł, |
| - z dzierżawy gruntu pod garaże i pawilony | | |
| oraz dzierżawy gruntu na cele składowe i ogrody działkowe | - | 160.000,00 zł, |
| - z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz trwałego zarządu | - | 350.000,00 zł, |
| - z odsetek od nieterminowej zapłaty zobowiązań | - | 15.000,00 zł. |

Planowane nakłady na gospodarkę gruntami w 2007 roku wyniosą **2.250.000,00 zł**

i dotyczyć będą inwestycji na drogach gminnych.

Będzie to między innymi przebudowa ul. Gdańskiej oraz budowa ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

II. Obiekty komunalne

Łączna ilość obiektów komunalnych w 2006 roku wynosiła 293 na wartość szacunkową **45.745.546,00zł.**

Różnice zasobu budynków komunalnych w stosunku do 2005 r. wynikają głównie z korekty środków trwałych w Wydziale Finansowym, ze sprzedaży lokali mieszkalnych jak również z inwestycji prowadzonych w 2006 roku przez Gminę Bytów. .

Planowane dochody w 2007 roku wyniosą **530.000,00 zł** i dotyczą wpływu czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe.

Natomiast planowane nakłady na gospodarkę obiektami komunalnymi wyniosą **1.580.000,00 zł** z czego :

- | | |
|---|------------------|
| - modernizacja węzłów sanitarnych w budynku przy ul. Miłej 28 | - 308.000,00 zł, |
| - wymiana dachu w budynku przy ul. Mierosławskiego 16 | - 50.000,00 zł, |
| - nakłady na budynki niemieszkalne | - 325.000,00 zł, |
| - remonty OSP | - 5.000,00 zł, |
| - zakup nieruchomości przy ul. Miłej (Spółdzielnia Inwalidów METAL) | - 375.000,00 zł, |
| - termo modernizacja szkół | - 717.000,00 zł, |
| - budowa sali sportowej w Niezabyszewie | - 100.000,00 zł. |

III. Budynki i budowle

W 2006 roku Gmina Bytów posiadała budynki i budowle związane z uzbrojeniem terenu na ogólną wartość **35.767.834,00 zł.**

Wzrost wartości wynika z budowy w 2006 roku nowych sieci sanitarnych i wodociągowych.

Planowane nakłady dotyczą w szczególności inwestycji na 2007 rok tj. :

- | | |
|--|--------------------|
| - rozbudowa kanalizacji sanitarnej | - 500.000,00 zł, |
| - oświetlenie ulic | - 50.000,00 zł, |
| - rozbudowa oczyszczalni ścieków w Przyborzycach | - 9.287.040,00 zł, |
| - place zabaw | - 50.000,00 zł, |
| - różnorodność biologiczna | - 30.000,00 zł, |
| - budowa boisk | - 200.000,00 zł, |

Ogólna wartość nakładów wynosi **10.117.040,00 zł.**